



Município de Capanema - PR
Secretaria de Planejamento e Gestão de Projetos

ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA

OBJETO: Construção de Unidade Básica de Saúde – Tipo I

MINICÍPIO: Estrada Municipal – Capanema/PR

APROVAÇÃO DE ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA

Américo Bellé
Prefeito Municipal

Documento de referência: Caderno 01 –
ESTUDO DE VIABILIDADE Coletânea De
Cadernos Orientadores Contratação de
Obras e Serviços de Engenharia –
EDIFICAÇÕES DEIL – PGE – CURITIBA –
2012.



Município de Capanema - PR
Secretaria de Planejamento e Gestão de Projetos

1. OBJETIVO

O presente estudo de viabilidade técnica tem como objetivo a construção de uma Unidade Básica de Saúde – Tipo I, localizada na Estrada Municipal, no bairro Pinheiro, no município de Capanema/PR.

2. JUSTIFICATIVA

Com o passar do tempo o aumento populacional devido a expansão da área de abrangência, a região está carente de uma unidade básica de saúde a atender a demanda local. Portanto a construção da UBS se torna viável para atender a população do bairro Pinheiro.

3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE DE ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE VIABILIDADE

Nome: Erik Takashi Kurogi
Cargo: Engenheiro Civil
Fone: (41) 99656-4940
E-mail: erik.kurogi@gmail.com

4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

4.1 Localização

O terreno para a construção da UBS está localizado na Estrada Municipal no município de Capanema com área de 1.500 m²



Município de Capanema - PR
Secretaria de Planejamento e Gestão de Projetos

4.2 Coordenadas Geográficas



Imagem: Google Earth (13/12/2019)

Coordenadas: 25°36'55.0"S 53°40'46.8"W

5. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

5.1 Matrícula do Imóvel

Matrícula no registro de imóvel

Cartório: Serviço de Registro de Imóveis – Comarca de Capanema

Matrícula nº: 36.613

Livro nº: 2

Ficha: 1

Descrição do lote: Lote rural nº 72-C Gleba nº 119 – CP, do núcleo de Capanema, da colônia de missões, do município de Capanema/PR.

Área: 1500,00 m²

Proprietário: Município de Capanema



Município de Capanema - PR
Secretaria de Planejamento e Gestão de Projetos

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA OBRA

O custo total da obra conforme orçamento em anexo é de 1.087.754,18 reais, sendo estes custos assim distribuídos;

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS PARANÁ EDIFICAÇÕES DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS						
		ENDEREÇO: ESTRADA MUNICIPAL MUNICÍPIO: CAPANEMA OBRA: UNIDADE SAÚDE DA FAMÍLIA - UBS PORTE 1 ÓRGÃO PROP.: SESA			DATA: 02/02/2022 TIPO DE OBRA/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO RESP. TÉCNICO: ERIK TAKASHI KUROGI BDI: 26,33%	
ITEM	DESCRIÇÃO	SEM BDI			TOTAL COM BDI	%
		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		
1	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 3.300,81	R\$ 1.488,21	R\$ 4.789,02	R\$ 6.050,15	0,556%
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 3.489,22	R\$ 5.262,38	R\$ 8.751,60	R\$ 11.056,23	1,016%
3	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	R\$ 174.251,19	R\$ 50.854,91	R\$ 225.106,10	R\$ 284.385,21	26,144%
4	ALVENARIA - VEDAÇÃO	R\$ 26.027,28	R\$ 22.690,39	R\$ 48.717,67	R\$ 61.546,91	5,658%
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 3.215,48	R\$ 2.105,98	R\$ 5.321,46	R\$ 6.722,81	0,618%
6	COBERTURA	R\$ 37.533,65	R\$ 4.687,62	R\$ 42.221,27	R\$ 53.339,76	4,904%
7	REVESTIMENTOS	R\$ 120.827,08	R\$ 60.833,17	R\$ 181.660,25	R\$ 229.498,39	21,098%
8	ESQUADRIAS	R\$ 59.190,23	R\$ 9.537,99	R\$ 68.728,22	R\$ 86.827,01	7,982%
9	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 105.397,41	R\$ 31.495,20	R\$ 136.892,61	R\$ 172.941,71	15,899%
10	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 87.443,11	R\$ 27.911,38	R\$ 115.354,49	R\$ 145.731,77	13,397%
11	AR-CONDICIONADO	R\$ 12.403,58	R\$ 1.037,03	R\$ 13.440,61	R\$ 16.980,04	1,561%
12	GASES ESPECIAIS	R\$ 7.486,73	R\$ 1.145,82	R\$ 8.632,55	R\$ 10.905,83	1,003%
13	LIMPEZA E ARREMATES FINAIS	R\$ 836,75	R\$ 563,00	R\$ 1.399,75	R\$ 1.768,36	0,163%
TOTAL (R\$) GERAL DA OBRA		R\$ 641.402,52	R\$ 219.613,08	R\$ 861.015,60	R\$ 1.087.754,18	100,0%
PERCENTAGEM (%)		74,49%	25,51%	100,00%	-	-
PRAZO DE EXECUÇÃO (DIAS CORRIDOS):		240				

7. IMPACTOS DA OBRA

A obra trará um baixo impacto a vizinhança, pois a fundação será executada do tipo estaca escavada, que implica em um menor impacto às estruturas vizinhas. Quanto ao corte e aterro do terreno será executados taludes para evitar deslizamentos.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente estudo de viabilidade técnica tem como objetivo trazer as informações técnicas necessárias para a execução da unidade básica de saúde – tipo I do bairro Pinheiro do município de Capanema.



Município de Capanema - PR
Secretaria de Planejamento e Gestão de Projetos

Capanema, 04 de fevereiro de 2022.

Erik Takashi Kurogi
Engenheiro Civil
CREA PR – 134.983/D